



Estimado Representante Luxenberg, Senador Moore y miembros del Comité de Vivienda:

Mi nombre es Ruth Valera. Soy residente inquilina de New Britain.

Estoy testificando en apoyo, con enmiendas, de SB 4.

Vivo en con mis dos hijos y mi madre de 85 años. Soy madre soltera y despues de quedarme sola soy el unico ingreso economico en mi familia. Para mi fue muy dificil encontrar un lugar para rentar despues de mi divorcio me demore un ano entero buscando un lugar accesible a mi presupuesto. Fue traumatizante para mis hijos y para mi, por que tuvimos que dejar a nuestra comunidad en la cual vivi por 11 anos, y alejarme de mi lugar de trabajo, porque no pude encontrar ningun departamento cerca que pudiera solventar. Siendo inmigrante la gente pensaria que estamos acostumbrados a movernos constantemente, pero no es asi, tratamos de buscar amigos y vecinos para sentirnos en familia, y yo lo perdi todo por segunda vez, debido al precio elevado de la renta de \$1375. Hoy en dia estoy trabajando mas de 45 horas semanales para poder pagar el aumento de mi renta, que se incremento \$75 mas al renovar mi contrato recientemente, y no incluye ningun servicio publico. No puedo darme el lujo de dejar de trabajar ni un dia, porque las deudas se acumulan, Mi salud mental se esta viendo afectada, porque no me quiero imaginar que pasaria si pierdo el trabajo, o que la canasta basica siga subiendo, como sera la vida de mis hijos si no existe nada que limite el aumento injustificado y descontrolado de la renta. A veces, siento que no puedo respirar. Por eso me dirijo a ustedes como madres y padres miembros de la comunidad que representan, que apoyen el Control de Renta, cada dia hay mas familias viviendo en las calles. Señoras, señores! Necesitamos un limite de renta Urgente! la vivienda no es un negocio es un derecho humano.

La afirmación de que la estabilización de la renta afecta la calidad de la vivienda es falsa. El mantenimiento siempre ha sido un problema para los inquilinos mucho antes de esta póliza y seguirá siendo un problema que debe abordarse con otras pólizas complementarias. Lo que sí sé es que tener una buena causa y las protecciones de estabilización de la renta significarán que puedo solicitar reparaciones con la seguridad de saber que mi arrendador no puede desplazarme (aumentando mi renta o desalojándome) por solicitarlas. Saber que estoy protegido significa que puedo defender mi derecho a una vivienda segura y habitable sin temor a represalias.

Apoyo firmemente un límite de renta, pero SB 4 no es suficiente para proteger a mi familia y mi comunidad, de los aumentos de renta y mejorar la estabilidad de la vivienda. No podemos sostener un aumento del 10% porque nuestros ingresos no han subido. Un límite de renta del 2.5 % es asequible para nosotros los inquilinos, y tiene que cubrir los apartamentos entre inquilinos para que los dueños no puedan desplazarnos cuando quieran para aumentar la renta, y tambien deberian expandir las protecciones de desalojos por una buena causa, para cubrir a todos los inquilinos para que tengamos un techo estable y una vida mas digna para nuestras familias. Los datos de encuestas recientes indican que el 72 % de los votantes de CT apoyan un límite anual del 2,5 % en los aumentos de alquiler.

Atentamente,
Ruth Valera
New Britain, CT



Dear Representative Luxenberg, Senator Moore, and members of the Housing Committee:

My name is Ruth Valera. I am a tenant resident of New Britain.

I am testifying in support, with amendments, of SB 4.

I live with my two children and my 85-year-old mother. I am a single mother and after being single I am the only income in my family. It was very difficult for me to find a place to rent after my divorce. It took me a whole year to look for a place accessible to my budget. It was traumatizing for my children and me because we had to leave the community in which I lived for 11 years, and move away from my place of work because I couldn't find any apartment nearby that I could afford. Being an immigrant, people would think that we are used to moving constantly, but it is not like that, we try to look for friends and neighbors to feel like family, and I lost everything for the second time, due to the high price of rent of \$1375. Today I am working more than 45 hours a week to be able to pay the increase in my rent, which increased more when I recently renewed my lease and does not include any public services. I cannot afford to stop working for even one day, because the debts are accumulating. My mental health is being affected because I do not want to imagine what would happen if I lose my job, or if the basic food continues to rise, what will be the life of my children if there is nothing to limit the unjustified and uncontrolled increase in rent. Sometimes I feel like I can't breathe. That is why I am writing to you as a mother, and member of the community that you represent, who support Rent

Control, every day there are more families living on the streets. Ladies, gentlemen! We need an urgent rent limit! Housing is not a business, it is a human right.

The claim that rent stabilization impacts housing quality is false. Maintenance has always been an issue for renters long before this policy and will continue to be one that needs to be addressed with other complementary policies. What I do know is that having good cause and rent stabilization protections will mean that I can ask for repairs with the safety and security of knowing that my landlord can't displace me (by increasing my rent or evicting me) for asking. Knowing that I'm protected means that I can advocate for my right to safe and habitable housing without fear of retaliation.

I strongly support a rent cap, but SB 4 is insufficient to protect my family and community from rent increases and improve housing stability. We cannot sustain a 10% increase because our income has not gone up. A 2.5% rent cap is affordable for us tenants, and it has to cover apartments between tenants so landlords can't move us whenever they want to raise the rent, and they should also expand good cause eviction protections, to cover all tenants so that we have a stable roof for a more dignified life.

Recent polling data indicates 72% of CT voters support a 2.5% annual cap on rent increases.

Sincerely,
Ruth Valera
New Britain, CT